

---

## PROJETO Monitoramento de Patologias Prediais 2024

---

### De que trata o Projeto?

O projeto **Monitoramento de Patologias Prediais** visa realizar um levantamento sistemático dos principais problemas e não conformidades identificadas no ‘pós-obra’ das instalações de serviços prediais, notadamente nas especialidades de hidráulica, gases combustíveis e elétrica. A partir da coleta de ocorrências e reclamações de consumidores, a metodologia desenvolvida pela **Abrinstal** permite a estratificação das ocorrências e a busca das causas raízes que dão origem aos principais problemas. São temas de observação a qualidade de produtos, a capacitação de mão de obra, os métodos de instalação utilizados, a gestão e monitoramento dos serviços.

### Por que o Projeto é importante?

Problemas como a qualificação inadequada de mão de obra, aplicação de produtos não conformes, instalações realizadas de forma indevida, falta de conhecimento de requisitos técnicos, afetam diariamente o mercado da construção civil e, particularmente, o setor de instalações prediais. O conhecimento desses tipos de ocorrências permite uma atuação proativa do mercado na busca por soluções duradouras e diminuição gradativa do nível de problemas, gerando economias financeiras significativas para os stakeholders patrocinadores. O projeto busca dar visibilidade à esta realidade, de forma transparente e técnica, com o objetivo de prover condições adequadas para desenvolvimento de ações estratégicas a serem adotadas pelo segmento de instalações e seus atores.

### Quais os Produtos do Projeto

O projeto tem o objetivo desenvolver e manter matriz de problemas e causas potenciais dos principais setores de instalações: (i) gases combustíveis, (ii) hidráulica e, (iii) eletricidade. O projeto será direcionado a temas de interesse dos patrocinadores diretos, e busca atender também a demanda dos principais atores do mercado como fabricantes, projetistas, construtores e incorporadores. O projeto desenvolve também relatório anual das principais análises realizadas, incluindo detalhes sobre:

- conformidade de produtos
- aplicação de produtos
- características de projeto
- capacitação de mão de obra
- detalhes operacionais de instalação
- aspectos de gestão e controle de obras

### Por que eu tenho que participar?

As organizações patrocinadoras têm ação direta no levantamento das informações através da participação em Grupos de Trabalho (GT's) temáticos, além de acompanhar análises críticas das informações, bem como debater soluções de longo prazo para promover apoio técnico às diversas partes interessadas. Os benefícios na participação no Projeto são:

- prioridade na seleção dos temas técnicos
- influência sobre padrões construtivos
- apoio à conformidade setorial de instalações
- aproximação c/ partes interessadas do setor
- posicionamento estratégico no mercado
- fomento à novas tecnologias