
PROJETO Mapa de Conformidade Setor Instalações 2024

De que trata o Projeto?

O projeto **Mapa de Conformidade do Setor de Instalações** tem por objetivo identificar e divulgar a situação regulatória envolvendo especificações e estruturas de avaliação da conformidade dos itens considerados “críticos” às instalações de serviços prediais, permitindo análise crítica por parte do mercado a respeito dos mecanismos de controle sobre a infraestrutura, que estão disponíveis para a sociedade e atores do setor da construção civil. O projeto considera como pilares da conformidade o monitoramento dos principais materiais aplicáveis às instalações, a avaliação sobre perfis profissionais de mão de obra, as condições e requisitos de projeto e execução das instalações, com foco nos serviços realizados, bem como mecanismos de controle e avaliação das próprias instalações construídas.

Por que o Projeto é importante?

O cenário internacional está repleto de mecanismos de controle da conformidade, normalmente adotados pelas sociedades desenvolvidas, que tem por objetivo proteger o consumidor final e dar condições de qualidade e segurança à infraestrutura de serviços prediais. O conhecimento da situação Brasileira sobre tipos de mecanismos e controles que são aplicados aos principais elementos da infraestrutura permite avançarmos nos debates sobre a construção de uma infraestrutura moderna, adequada às necessidades dos consumidores, e consciente sobre os mecanismos de proteção que podem ou devem ser estabelecidos. O projeto busca dar visibilidade à esta realidade, de forma transparente e técnica, com o objetivo de prover a regulamentação técnica e controles aplicados ao segmento de instalações e seus atores.

Quais os Produtos do Projeto

O projeto tem o objetivo desenvolver e publicar o “mapa de conformidade do setor de instalações”, destacando os principais elementos de controle aplicados a: (i) materiais críticos, (ii) capacitação da mão de obra, (iii) competência de empresas prestadoras de serviços especializados e; (iv) conformidade das instalações prediais. O projeto monitora e destaca os níveis de controle exercidos sobre os principais elementos de controle, incluindo detalhes sobre:

- seleção de itens considerados críticos
- programas de certificação existentes
- identificação das ações regulatórias
- existência de normas técnicas aplicáveis
- nível de compulsoriedade de programas
- iniciativas voluntárias de mercado

Por que eu tenho que participar?

As organizações patrocinadoras têm ação direta na divulgação das informações e nos debates sobre os mecanismos mais adequados de controle sobre os itens considerados críticos para promoção de um mercado que defenda padrões elevados de requisitos técnicos aplicáveis às instalações de infraestrutura predial. Os benefícios na participação no Projeto são:

- prioridade na seleção de itens críticos
- influência sobre padrões construtivos
- apoio à conformidade setorial de instalações
- adequação de requisitos técnicos
- posicionamento estratégico no mercado
- interface entre partes interessadas do setor